

प्रेषक,

विभा पुरी दास  
प्रमुख सचिव एवं आयुक्त  
उत्तरांचल शासन.

सेवा में,

निदेशक  
उद्यान एवं खाद्य प्रशारकरण  
उद्यान भवन चौबटिया राजीवेता.

उद्यान एवं रेशम अनुभाग:

देहरादून: दिनांक: ३० जनवरी 2004

**विषयः—** चम्पावत शीतगृह को मैसर्स यू० ए० एग्रोकूप इण्डिया फूड्स को लीज पर प्रदान किया जाना.

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्रांक 469/निर्माण/2003-04/दिनांक 21/10/2003 के सन्दर्भ में जनपद चम्पावत रिहात अर्द्धगिरिजा शीतगृह को राम्यक विचारोपरान्त मैसर्स यू०ए०एग्रोकूप ४ए/१ जिलायापान्क वल्लपुर रोड, देहरादून को 35 वर्षों की अवधि हेतु दीर्घकालीन लीज पर दिए जाने की रवीकृति श्री राज्यपाल महोदय सहर्ष प्रदान करते हैं।

2—शीतगृह को कार्य गोय बनाने हेतु अवशेष कार्य उपकरण विद्युत व्यवस्था सम्बन्धित संरथा द्वारा स्वयं की जायेगी।

3—चैंकि शीतगृह को कार्य योग्य बनाने हेतु सम्बन्धित संरथा द्वारा स्वयं पैंजी नियेश करना होगा, अतएव प्रथम 5 वर्ष हेतु लीजरेन्ट की धनराशि 10,000/- प्रति वर्ष होगी किन्तु 5 वर्षों से 10 वर्ष के मध्य 50,000.00 प्रति वर्ष अथवा कुल आय का एक प्रतिशत जो भी अधिक हो तथा 10 वर्ष के उपरान्त 15 वर्षों तक आय का एक प्रतिशत अथवा 1,00000.00 जो भी अधिक हो प्राप्त किया जायेगा।

4—15 वर्षों के उपरान्त लीजरेन्ट के निर्धारण का पुनः परीक्षण किया जायेगा तथा रिथति को देखते हुए इसका पुर्णगिरिजारण किया जायेगा।

5—35 वर्ष के उपरान्त पुनः लीज कर्ने हेतु निदेशक उद्यान उत्तरांचल एवं शासन के निर्णयानुसार कार्यवाही की जायेगी जग्गा लीज कर्ता को शीतगृह विभाग को वापस करना होगा।

6—शीतगृह में उपकरणों एवं संगत की स्थापना का कार्य निदेशक, उद्यान की देख रेख में किया जायेगा।

7—इस संरथा को पूर्व में गठेला रिहात कोल्ड रिटेलर भी लीज पर दिया गया है अतएव तदनुसार लीज की शर्त निर्धारित कर लीज डील का प्रारूप निदेशक तत्काल शासन को उपलब्ध करायेंगे तथा लीज डील का परीक्षण एवं विधीक्षित करवाने के उपरान्त लीज सम्पादित की जायेगी जग्गोपरान्त संरथा को शीतगृह हरतान्तरित किया जायेगा।

भवदीय

विभा पुरी दास

प्रमुख सचिव एवं आयुक्त

संख्या: 106/व०ग्रामी/उद्यान/325/2003

प्रतिलिपि:— निम्नलिखित को रूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1— जिलाधिकारी, चम्पावत,

2— मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन,

3— अपर मुख्य सचिव, मा० मुख्यमंत्री

4— निजी सचिव, मा० उद्यान गंडी, उत्तरांचल शासन

5— एस०पी०सुबुद्धि

आज्ञा से।

संयुक्त सचिव